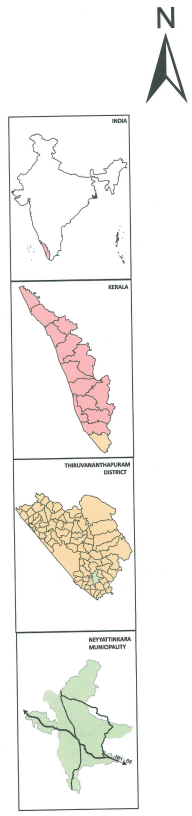
നെയ്യാറ്റിൻകര മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ 2038
നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗ മാപ്പ്
MP/04



Legend

Junctions (ജംഗ്ഷനുകൾ)
Municipal boundary (നഗരസഭ അതിർത്തി)
Village boundary (വില്ലേജ് അതിർത്തി)
Block Boundary (ബ്ലോക്ക് അതിർത്തി)
Survey boundary (സർവ്വേ അതിർത്തി)
Bridges (പാലങ്ങൾ)
Natural Drains / Canals (തോടുകൾ)
Waterbody Buffer (ജലാശയ ബഫർ)
Railway (റെയിൽവേ)
Proposed bridges (നിർദ്ദിഷ്ട പാലങ്ങൾ)

Roads (Proposed width in m)#
റോഡുകൾ (നിർദ്ദിഷ്ട വീതി മീറ്ററിൽ)
30.2 m
18 m
16 m
12 m
8 m

Proposed Roads (width in m)#
നിർദ്ദിഷ്ട റോഡുകൾ (വീതി മീറ്ററിൽ)

Proposed Land Use (നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗം)
Residential Use Zone (പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോൺ)
Commercial Use Zone (വാണിജ്യ ഉപയോഗ സോൺ)
Commercial Subcentre Zone (വാണിജ്യ ഉപകേന്ദ്ര സോൺ)
Industrial Use Zone (വ്യാവസായിക ഉപയോഗ സോൺ)
Public Semipublic Use Zone (പൊതു / അർദ്ധ പൊതു ഉപയോഗ സോൺ)
Dry Agriculture Zone (കരഭൂകൃഷി സോൺ)
Paddy/Low lying Land (നെൽപ്പാടങ്ങളും / താഴ്ന്ന പ്രദേശങ്ങളും)
Transport Use Zone (ഗതാഗത സോൺ)
Quarry (കരിങ്കൽ ക്വാറികൾ)
Water body (ജലാശയങ്ങൾ)
Proposed Town Hall (നിർദ്ദിഷ്ട ടൗൺ ഹാൾ)
Proposed Industrial Area (നിർദ്ദിഷ്ട വ്യാവസായിക ഏരിയ)

Special Zones (സ്പെഷ്യൽ സോണുകൾ)
SP1 - Agriculture Facilitation Centre (കാർഷിക സേവന കേന്ദ്രം)
SP2 - Regional Sports Centre and Town Park (പ്രാദേശിക കായിക കേന്ദ്രവും ടൗൺ പാർക്കും)
SP3 - Geriatric Centre and Buds School (വയോജന കേന്ദ്രവും ബഡ്സ് സ്കൂളും)
SP4 - Hospital Expansion Area (ആശുപത്രി വികസിപ്പിക്കുന്ന മേഖല)
SP5 - Erattinpuram Park (ഈരാറ്റിൻപുറം പാർക്ക്)
SP6 - Neyyar Park (നെയ്യാർ പാർക്ക്)

SCALE 1:10000
0 0.25 0.5 1 1.5 2 Kilometers

നെയ്യാറ്റിൻകര പട്ടണത്തിലെ ടൗൺ സർവ്വേ ബ്ലോക്കുകളുടെ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ വ്യക്തമാക്കുന്നതിനായി പ്രദേശത്തിന്റെ 9 മോഡ്യൂൾ മാപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പ്രധാന റോഡുകളുടെ അതിരിലായി പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗ മാപ്പിൽ പ്രസ്തുത സോൺ അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. സോണിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 32 ൽ (മേഖല നിയന്ത്രണങ്ങൾ) നൽകിയിരിക്കുന്നു.

Mixed residential zone,along sides of specific roads upto a particular depth, is not marked in the map. However the regulations of this zone is included in Chapter 32 (Zoning regulations) of Master Plan report.

 # The proposed road width indicated in the map is not to scale. Clause 8 (Chapter 32) shall be referred.

PROPOSED LAND USE MAP

OFFICE OF THE DISTRICT TOWN PLANNER, LSGD PLANNING, THIRUVANANTHAPURAM		NEYYATTINKARA MUNICIPALITY
DRAFTSMAN		
ASSISTANT TOWN PLANNER	PEN No:418608 Assigned Town Planner	
DEPUTY TOWN PLANNER	Deputy Town Planner	
TOWN PLANNER		MUNICIPAL CHAIRMAN
OFFICE OF THE CHIEF TOWN PLANNER, LSGD PLANNING, THIRUVANANTHAPURAM		
ASSISTANT TOWN PLANNER		
DEPUTY TOWN PLANNER		
TOWN PLANNER		
SENIOR TOWN PLANNER		
CHIEF TOWN PLANNER (PLANNING)		MUNICIPAL SECRETARY
LOCAL SELF GOVERNMENT DEPARTMENT		

ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT
Local Self Government Department