

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - 'മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഫോർ ഹരിപ്പാട് ടൗൺ-2045'-ന്റെ കരട് - പ്രസിദ്ധീകരണ അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കെ) നം.89/2026/LSGD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 13-03-2026

- പരാമർശം:-
1. ഹരിപ്പാട് നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 12/06/2024 തീയതിയിലെ 1-ാം നമ്പർ തീരുമാനം.
 2. 29-10-2024-ലെ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നം. 3451, വാല്യം 13.
 3. ഹരിപ്പാട് നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 24/02/2026 തീയതിയിലെ 5-ാം നമ്പർ തീരുമാനം.
 4. ഹരിപ്പാട് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 03/03/2026 തീയതിയിലെ TP1.2486781/24 നമ്പർ കത്ത്
 5. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ(പ്ലാനിംഗ്)-ടെ 09/03/2026 തീയതിയിലെ LSGD/PD/15886/2024-TCPB4 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

2018- ലെ മഹാപ്രളയത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ നവ കേരള സൃഷ്ടിക്കായുള്ള ശ്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി പ്രകൃതിദുരന്തങ്ങളെ ഫലപ്രദമായി നേരിടാൻ ഉതകുന്ന തരത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ദുരന്ത പ്രതിരോധ ശേഷി മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പമ്പാനദീതടപ്രദേശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശങ്ങളുടെ ദുരന്തസാധ്യത തിരിച്ചറിഞ്ഞുകൊണ്ടുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള സർക്കാർ നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഹരിപ്പാട് പട്ടണത്തിന് വേണ്ടി, 2016-ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിന്റെ വകുപ്പ് 36(1) വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, റിസ്ക് ഇൻഫോംഡ് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഹരിപ്പാട് നഗരസഭാ കൗൺസിൽ പരാമർശം (1) പ്രകാരം തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന്, മാസ്റ്റർപ്ലാൻ കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കുകയും മാസ്റ്റർപ്ലാൻ

തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടുള്ള ഫാറം-II നോട്ടീസ് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുകയും നഗരസഭാ പ്രദേശത്ത് പ്രചാരത്തിലുള്ള രണ്ട് വർത്തമാന പത്രങ്ങൾ, നഗരസഭയുടെ നോട്ടീസ് ബോർഡ്, ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റ് എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി.

2. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി നിലവിലെ ഭൂവിനിയോഗ സർവ്വേ, സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സർവ്വേ, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സർവ്വേ, നഗര സർവ്വേ, pilgrimage സർവ്വേ, NATPAC മുഖേന ഗതാഗത പഠന സർവ്വേ, Drainage പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ലിഡാർ സർവ്വേ എന്നിവ നടത്തുകയും, Risk Informed Master Plan തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് പോലെ കേരള സംസ്ഥാന ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 1 in 50 year return probability മാപ്പുകൾ പ്രകാരം നഗരസഭയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങളിൽ (flood prone areas) നടത്തിയ സർവ്വേയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനങ്ങൾ നടത്തുകയുണ്ടായി.

3. വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ വകുപ്പ് മേധാവികളും പ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ പ്രതിനിധികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ യോഗം ചേരുകയും നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. കൗൺസിലർമാർക്ക് നൽകിയ ചോദ്യാവലി മുഖേന നഗരസഭ വാർഡ് തലത്തിൽ ഉള്ള വികസന പ്രശ്നങ്ങളും സാധ്യതകളും മനസിലാക്കുകയും നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ നഗരസഭ ചെയർമാൻ, സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗങ്ങൾ, കൗൺസിൽ അംഗങ്ങൾ, DLI4-PIU പ്രതിനിധികൾ തുടങ്ങിയവരുമായി ചർച്ചകൾ, ഫീൽഡ് വിസിറ്റുകൾ എന്നിവ നടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

4. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് CEREMA, Agence Francaise de Developement (AFD), AFPCNT, France എന്നിവയിലെ വിദഗ്ധർ 21/2/2025-ന് ഹരിപ്പാട് നഗരസഭ സന്ദർശിക്കുകയും മുനിസിപ്പൽ ചെയർമാൻ, സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺമാർ തുടങ്ങിയവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും, കൂടാതെ ഭാവിയിൽ നഗരസഭ അഭിമുഖീകരിച്ചേക്കാവുന്ന അപകട സാധ്യതകളെ കുറിച്ച് പരിശീലനത്തിനും ബോധവൽക്കരണ പരിപാടികളിലും നേരിട്ട് ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഇന്റർ ഏജൻസി ഗ്രൂപ്പ് (IAG) അംഗങ്ങളുമായും മറ്റു NGO കളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നു. നഗരസഭയുടെ വികസന പ്രശ്നങ്ങളും സാധ്യതകളും ചർച്ച ചെയ്യുന്നതിനായി നഗരസഭയിലെ കുടുംബശ്രീ - ഹരിത കർമ്മ

സേന അംഗങ്ങൾ,റെസിഡൻ്റ്സ് അസോസിയേഷൻ, വ്യാപാരി വ്യവസായി അസോസിയേഷൻ എന്നിവയുടെ പ്രതിനിധികൾ, പാടശേഖര സമിതി അംഗങ്ങൾ, ആസൂത്രണ സമിതി അംഗങ്ങൾ, ലൈസൻസ് എഞ്ചിനീയർമാരുടെ സംഘടനാ പ്രതിനിധികൾ, വിവിധ ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നു.

5. ഹരിപ്പാട് നഗരസഭ വർക്കീംഗ് ഗ്രൂപ്പുകളുടെ യോഗം ചേരുകയും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പഠനങ്ങളിലൂടെയും, വിവര വിശകലനങ്ങളിലൂടെയും കണ്ടെത്തിയ വികസന പ്രശ്നങ്ങളും സാധ്യതകളും ചർച്ച ചെയ്യുന്നതിനായി വികസന സെമിനാർ നടത്തുകയും പൗരപ്രമുഖർ, പൊതുജനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവരുടെ 140 ഓളം ആളുകൾ പങ്കെടുക്കുകയും പൊതുജനങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയുമുണ്ടായി. മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രോജക്ടുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ കൗൺസിൽ മുമ്പാകെ അവതരിപ്പിച്ച് നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ഹരിപ്പാട് എം.എൽ.എയുമായി മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ കരട് പ്രെപ്പോസലുകൾ ചർച്ച ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്.

6 . പുതിയ നഗരസഭാ കൗൺസിൽ ചുമതലയേറ്റ സാഹചര്യത്തിൽ പുന:സംഘടിപ്പിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ കമ്മിറ്റിയുടെ യോഗത്തിൽ കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ പ്രെപ്പോസലുകൾ ചർച്ച ചെയ്യുകയും, കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് നഗരസഭാ കൗൺസിലിലേക്ക് ശുപാർശ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

7. ഹരിപ്പാട് നഗരസഭാ കൗൺസിലിൻ്റെ പരാമർശം (3) കൗൺസിൽ തീരുമാന പ്രകാരം കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ നഗരസഭാ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയത് പ്രസിദ്ധീകരണ അനുമതിയ്ക്കായി ഹരിപ്പാട് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉചിത മാർഗ്ഗന പരാമർശം (4) പ്രകാരം സർക്കാരിലേക്ക് ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

8. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഫോർ ഹരിപ്പാട് ടൗൺ-2041 (കരട്) സാങ്കേതികമായി അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് അറിയിച്ച്, 2016-ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിൻ്റെ വകുപ്പ് 36(3) പ്രകാരവും 2021 ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ (മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൻ്റെ രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടം 16(8) പ്രകാരവുമുള്ള പ്രസദ്ധീകരണാനുമതി നൽകുന്നതിന് പരാമർശം (5) പ്രകാരം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (പ്ലാനിംഗ്) ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

9. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, Risk Informed Master Plan എന്ന രീതിയിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള, PforR ന്റെ DLI-4 നു കീഴിൽ അംഗീകൃതമാക്കുവാൻ പ്രതിബദ്ധതയുള്ള 'മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഫോർ ഹരിപ്പാട് ടൗൺ-2045' ന്റെ കരടിന് 2016-ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിൻ്റെ വകുപ്പ് 36(3) പ്രകാരവും 2021-ലെ

കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ (മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടം 16(8) പ്രകാരവുമുള്ള പ്രസദ്ധീകരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
അനുപമ ടി വി ഐ എ എസ്
സെക്രട്ടറി

പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ (എൽ.എസ്.ജി.ഡി), തിരുവനന്തപുരം.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (പ്ലാനിംഗ്), തിരുവനന്തപുരം.

ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ, ആലപ്പുഴ.

സെക്രട്ടറി, ഹരിപ്പാട് നഗരസഭ.

ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ, വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ.

മിഷൻ ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ

കരുതൽ ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ