

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പല്ലശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുൻ സെക്രട്ടറിമാരായ ശ്രീ.താഹക്കുട്ടി എം. ശ്രീ. ഇ. അശോക് കുമാർ, മുൻ ഹെഡ്ക്ലർക്ക് ശ്രീ.നാരായണൻ കുട്ടി പി.കെ. എന്നിവർക്കെതിരായ അച്ചടക്ക നടപടി - ഔദ്യോഗിക അന്വേഷണത്തിന് പാലക്കാട് ജില്ല തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറായ ശ്രീ. ഗോപിനാഥൻ കെ. യെ ചുമതലപ്പെടുത്തി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ഇപിബി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.1948/2025/LSGD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 06-08-2025

- പരാമർശം:-
1. പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടറുടെ 07/03/2018-ലെ ഡി10-39607/15 നമ്പർ കത്ത്.
 2. പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടറുടെ 03/04/2019-ലെ PAN/27333/2018-D10(DP) നമ്പർ കത്ത്.
 3. സർക്കാരിന്റെ 02/05/2020 ലെ ഇപിബി3/105/2018/തസ്വഭവ നമ്പർ കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസുകൾ.
 4. ശ്രീ. താഹക്കുട്ടി എം. 12/08/2020 ൽ സമർപ്പിച്ച പ്രതിവാദ പത്രിക.
 5. ശ്രീ. നാരായണൻ കുട്ടി പി.കെ. 28/10/2020 ൽ സമർപ്പിച്ച പ്രതിവാദ പത്രിക.
 6. ശ്രീ. ഇ. അശോക് കുമാർ 28/10/2020 ൽ സമർപ്പിച്ച പ്രതിവാദ പത്രിക.
 7. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ 19.09.2023 ലെ LSGD/PD/4506/2023-VIGC6 നമ്പർ കത്ത്.
 8. സർക്കാരിന്റെ 09/07/2024 ലെ ഇപിബി3/105/2018/തസ്വഭവ നമ്പർ കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസുകൾ.
 9. ശ്രീ. ഇ. അശോക് കുമാർ 04/09/2024 ൽ സമർപ്പിച്ച പ്രതിവാദ പത്രിക.
 10. ശ്രീ. നാരായണൻ കുട്ടി പി.കെ. 05/09/2024 ൽ സമർപ്പിച്ച പ്രതിവാദ പത്രിക.
 11. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ 26/03/2025 ലെ LSGD/PD/4506/2023-VIGC6 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പല്ലശ്ശേരി വില്ലേജിൽ റീ.സ. നം 164/4-ൽപ്പെടുന്ന നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ 294.40 ച.മീ വിസ്തൃതിയിൽ വാസഗൃഹം നിർമ്മാണാനുമതിയ്ക്കായി സ്വകാര്യ വ്യക്തി ശ്രീ. കേശവൻ 23.03.2009-ന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം എൽ.എസ്.ജി.ഡി ഓവർസീയർ നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 09.7.2009-ന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പ്രസ്തുത അനുമതിയിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായി അപേക്ഷകൻ 335.82 ച.മീ വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള

മുറികൾ നിർമ്മിക്കുകയും ആയതിന് കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകി കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു നികുതി ചുമത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും എന്നാൽ കാറ്റഗറി 2 പഞ്ചായത്തുകളിൽ 10 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ വാസഗൃഹങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാവുന്ന വിസ്തൃതി 243 ച.മീ ആണെന്നിരിക്കെ 294.4 ച.മീ അളവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 09.07.2009- തീയതിയിൽ അനുമതി നൽകിയ 11.05.2009 മുതൽ 09.07.2009 വരെ സെക്രട്ടറിയുടെ ചാർജ് വഹിച്ചിരുന്ന ഹെഡ് ക്ലർക്കായിരുന്ന ശ്രീ. നാരായണൻ കുട്ടി, നിലം ഭൂമിയിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് അനുവദിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 300 ച.മീ-ന് മുകളിലുള്ള കടമുറികൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുകയും നിലം ഭൂമിയിൽ ഗ്രൂപ്പ് എ2 വിനിയോഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഒന്നാം നിലയ്ക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുകയും ചെയ്ത 26/05/2008 മുതൽ 10/05/2009 വരെയും, തുടർന്ന് 10/07/2009 മുതൽ 22/04/2010 വരെയും സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന ശ്രീ. ഇ.അശോക് കുമാർ, നിലം ഭൂമിയിൽ സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻഷ്യൽ വിഭാഗത്തിൽ രണ്ടാം നില നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുകയും കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുകയും, തുടർന്ന് നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് താഴത്തെ നിലയിലും കെ.എം.ബി.ആർ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാതെ ഒന്നാം നിലയിലും 106.83 ച.മീ വരുന്ന കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ നടത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയ 22/04/2010 മുതൽ 30/01/2012 വരെ സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന ശ്രീ. കെ.കെ.ജയകുമാർ, നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിൽ ലോഡ്ജ് ആവശ്യത്തിന് ലൈസൻസ് അനുവദിച്ചു നൽകിയ 08/02/2012 മുതൽ 01/05/2012 വരെ സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന താഹക്കുട്ടി എം. എന്നിവർ മേൽ ക്രമക്കേടുകൾക്ക് ഉത്തരവാദികളാണെന്ന് പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.

2. മേൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടിയാളുകൾക്കെതിരെ കഠിന ശിക്ഷയുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർക്കു നിർദ്ദേശം നൽകിയതിൻപ്രകാരം സർവ്വീസിലുള്ള ശ്രീ.കെ.കെ.ജയകുമാർ-നെതിരെ അച്ചടക്ക നടപടി ആരംഭിച്ചതായും ശ്രീ. ഇ.അശോക് കുമാർ 31.05.2017-നും, ശ്രീ.താഹക്കുട്ടി, ഹെഡ്ക്ലർക്ക് ശ്രീ.നാരായണൻകുട്ടി എന്നിവർ 30.11.2013-നും സർവ്വീസിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ശ്രീ.ഇ.അശോക് കുമാർ, ശ്രീ.നാരായണൻ കുട്ടി പി.കെ. എന്നിവർക്ക് എല്ലാ പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും, ശ്രീ. താഹക്കുട്ടി എം. ന്റെ പേരിൽ വകുപ്പുതല അച്ചടക്ക നടപടിയും സർക്കാർ അച്ചടക്ക നടപടിയും നിലവിലുള്ളതിനാൽ ടിയാൾക്ക് പ്രൊവിഷണൽ പെൻഷൻ മാത്രമേ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളൂ എന്നും പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ പരാമർശം (2) പ്രകാരം അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

3. തുടർന്ന്, 2017-ൽ സേവനത്തിൽ നിന്ന് വിരമിച്ച സെക്രട്ടറി ശ്രീ. ഇ. അശോക് കുമാറിനെതിരെ കെ.എസ്.ആർ പാർട്ട് III ചട്ടം 3 (ബി) പ്രകാരം പ്രതിമാസം 500/-രൂപ വീതം 5 വർഷത്തേയ്ക്ക് കുറവു ചെയ്യുവാനും, 2013-ൽ വിരമിച്ച ഹെഡ് ക്ലർക്ക് ശ്രീ. പി.കെ. നാരായണൻകുട്ടി, സെക്രട്ടറി ശ്രീ.താഹക്കുട്ടി എന്നിവർക്കെതിരെ കെ.എസ്.ആർ പാർട്ട് III ചട്ടം 59 (ബി) പ്രകാരം ടിയാളുകളിൽ നിന്നും പ്രതിമാസം 200/- രൂപ വീതം ആജീവനാന്തം സ്ഥിരമായി കുറവുചെയ്യുവാനും താത്കാലികമായി നിശ്ചയിച്ച് 02.05.2020 തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ ടിയാളുകൾക്ക് പരാമർശം (3) പ്രകാരം കാണിക്കൽ നോട്ടീസുകൾ നൽകുകയുണ്ടായി.

4. കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസിന് ശ്രീ. നാരായണൻ കുട്ടി പി.കെ. പരാമർശം (5) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച മറുപടിയിൽ, കേൾവിശക്തി തീരെ മോശമാണെന്നും, ഇടതുകണ്ണിൽ തുടർച്ചയായ രണ്ട്

ഓപ്പറേഷനുകളും പ്രമേഹ സംബന്ധമായ അനുബന്ധ അസുഖങ്ങളും കാരണം വിശ്രമത്തിലാണെന്നും വിരമിച്ച് 10 വർഷം കഴിഞ്ഞതിനാൽ ഫയൽ പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ മറുപടി നൽകാൻ സാധിക്കൂ എന്നും ബോധിപ്പിച്ചിരുന്നു. ശ്രീ. ഇ. അശോക് കുമാർ പരാമർശം (6) പ്രകാരം നൽകിയ മറുപടി പ്രകാരം, കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന് പെർമിറ്റ് നൽകിയത് തന്റെ കാലയളവിലായിരുന്നില്ലെന്നും 2010-ൽ കംപ്ലിഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് ലഭിച്ച അപേക്ഷയിന്മേലുള്ള ഓവർസിയറുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പെർമിറ്റിനേക്കാൾ അധികരിച്ച പ്ലീന്റ് ഏരിയക്ക് അഡീഷണൽ ഫീസ് നിശ്ചയിച്ചാണ് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചതും ടാക്സ് ഈടാക്കിയിരുന്നതെന്നും, പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ ഒന്നാം നില പണിയുന്നതിന് അനുമതിക്കായി 19-03-2010 ന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ 30-3-2010-ന് എൽ.എസ്.ജി.ഡി ഓവർസിയർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി പ്ലാൻ കെ.പി.ബി.ആർ പാലിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടം ഒക്യുപൻസി ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പെർമിറ്റ് നൽകിയിരുന്നതായും അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. ശ്രീ. താഹക്കുട്ടി എം. പരാമർശം (4) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച വിശദീകരണത്തിൽ, നിലവിലുള്ള അസസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ കെട്ടിട നമ്പർ ഉള്ളതുകൊണ്ടും ആയതിന് കെട്ടിട ഉടമയായ ശ്രീ. കേശവന്റെ പേരിൽ നികുതി സ്വീകരിച്ചുപോരുന്നതുകൊണ്ടും അന്വേഷണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ച് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലയിൽ 2012-2013 വർഷത്തേക്ക് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുക മാത്രമാണ് ചെയ്തതെന്നും 2013-14 വർഷത്തെ ലൈസൻസ് അനുവദിച്ചത് താനായിരുന്നില്ലെന്നും ബോധിപ്പിച്ചിരുന്നു.

5. പരാമർശ ക്രമക്കേടുകൾ സംബന്ധിച്ച വിഷയത്തിന്മേൽ പാലക്കാട് ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരാമർശം (7) പ്രകാരം പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ ചുവടെ പറയും പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പല്ലശ്ശേരി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്-4 ൽ റീസർവെ നമ്പർ-161/4- ൽ നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 10 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 294.40 ച.മീ. വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതിക്കായി 23-03-2009 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ എൽ.എസ്.ജി.ഡി ഓവർസിയർ നൽകിയ പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 09-07-2009 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ ചാർജ്ജ് വഹിച്ചിരുന്ന ഹെഡ്ക്വർക്ക് ശ്രീ.നാരായണൻകുട്ടി പി.കെ. ഒപ്പിട്ട നൽകിയ 294.40 ച.മീ വിസ്തൃതിയിൽ വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള 81/09-10 നമ്പർ പെർമിറ്റ് ഉപയോഗിച്ച് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് 335.82 ച.മീ വിസ്തൃതിയിൽ വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള മുറികൾ നിർമ്മിക്കുകയും എൽ.എസ്.ജി.ഡി ഓവർസിയറുടെ 05/05/2010 ലെ പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ആയതിന് നികുതി ചുമത്തി കെട്ടിടനമ്പർ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ ഒന്നാം നില പണിയുന്നതിന് അനുമതിക്കായി 19-03-2010 ന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ 30-3-2010-ന് എൽ.എസ്.ജി.ഡി ഓവർസിയർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി പ്ലാൻ കെ.പി.ബി.ആർ പാലിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടം ഗ്രൂപ്പ് എ2-ൽ (ഒക്യുപൻസി ഗണത്തിൽ) പെടുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന ശ്രീ.ഇ.അശോക് കുമാർ 16.4.2010 ന് 360/10-11 നമ്പർ പ്രകാരം നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. തുടർന്ന് രണ്ടാംനില 348.29 ച.മീ-ൽ പണിയുന്നതിന് 30.09.2010- ൽ അനുമതിക്കായി നൽകിയ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻസി വിഭാഗത്തിൽ 04.11.2010 തീയതിയിൽ 108/10-11 നമ്പർ പ്രകാരം നിർമ്മാണാനുമതി

നൽകുകയും 26.03.2011-ന് രണ്ടാം നില പൂർത്തീകരിക്കുകയും നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തി നമ്പർ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും 2013-14, 2014-15 വർഷം ഒന്നും രണ്ടും നിലകളിലായി ലോഡ്ജ് പ്രവർത്തിക്കുവാനുള്ള ലൈസൻസ് 4000/- രൂപ ഫീസ് ചുമത്തി യഥാക്രമം എ3-05/2012-13, 113/2013-14, 101/2014-2015 നമ്പരുകൾ പ്രകാരം അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച തുടർ നടപടികൾ ചുവടെചേർക്കും പ്രകാരവും വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ 31/07/2008-ലെ 45/846 ആർ.എ1/08/ എൽ.എസ്. ജി.ഡി., 23.09.2008 ലെ 59655/ആർ.എ1-08/എൽ.എസ്.ജി.ഡി, 22/01/2011 ലെ 4545 ആർ.എ1/11/08/എൽ.എസ്.ജി.ഡി എന്നീ നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നിലവിൽ വീടോ വീടുവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള കരഭൂമിയോ സ്വന്തമായി ഇല്ലാത്തവർക്ക് 3000 ച. അടിയിൽ കവിയാത്ത വാസഗൃഹ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് മാത്രമേ അനുവാദം ലഭിക്ക എന്നതിനാൽ പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷകന്റെ പേരിലുള്ള വീട് സംബന്ധിച്ച വിവരം മറച്ചു വെയ്ക്കുകയും പ്ലാനിൽ അളവ് കുറച്ച് കാണിച്ച് അനുമതി വാങ്ങിക്കുകയും ചെയ്ത് ശരിയായ നടപടിയല്ലെന്നും, കൂടാതെ പരിധി അധികരിച്ചു നിർമ്മാണം റെഗുലറൈസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാതിരുന്നതും വീഴ്ചയായി കാണുന്നുവെന്നും, 3000 ച. അടിയിൽ കൂടുതൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ജില്ല റൗണ്ട് പ്ലാനറുടെ അനുമതി ആവശ്യമാണെന്നിരിക്കേ ആയത് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും പല്ലശ്ശന ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിനു ലഭിച്ച അനുമതി ഉപയോഗിച്ച് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് പണിയുകയായിരുന്നുവെന്നും, വളരെ തുച്ഛമായ നികുതിയാണ് അടയ്ക്കുന്നത് എന്നതും വാസ്തവമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതായും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടം പൊളിച്ച് നീക്കുന്നതിന് കെട്ടിട ഉടമയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയതായും, ആയതിനെതിരെ ശ്രീ.കേശവൻ ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ WP(C)-37305/2019 നമ്പരായി കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും ആയതിന്മേൽ ബഹു. ഹൈക്കോടതി 19.08.2016-ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിധി ന്യായത്തിൽ അപ്പീൽ നൽകുന്നതിന് അവസരമുള്ളതിനാൽ ബഹു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കായുള്ള ട്രൈബ്യൂണൽ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ നൽകുന്നതിന് ഉത്തരവാകുകയും അതനുസരിച്ച് പരാതിക്കാരൻ ബഹു. ട്രൈബ്യൂണൽ മുമ്പാകെ 886/2018 നമ്പരായി അപ്പീൽ നൽകുകയും ആയതിന്മേൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയോട് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കിയിരുന്നതായും ആയത് പാലിച്ച് പരാതിക്കാരന്റെ കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിന് 01.09.2018-ൽ സെക്രട്ടറി നോട്ടീസ് നൽകിയിരുന്നുവെന്നും ഇതിനെതിരെ പരാതിക്കാരൻ 13.09.2018- ബഹു. ട്രൈബ്യൂണൽ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ മേൽ നോട്ടീസിന് ബഹു. ട്രൈബ്യൂണൽ സ്റ്റേ നൽകിയിരിക്കുകയാണെന്നും ടി സാഹചര്യത്തിൽ പഞ്ചായത്തിന് മറ്റു നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലെന്നും പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി 2015-16 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ നാളിതുവരെ 1,98,921/- രൂപ ഈടാക്കുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ലെന്ന വിവരവും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

6. നിലം ഭൂമിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിയതും അധികരിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ചട്ടപ്രകാരം അധിക നികുതി ഈടാക്കാതെ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചതും ഇക്കാലയളവിൽ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ ചാർജ്ജ് വഹിച്ചിരുന്ന ഹെഡ് ക്ലർക്കായിരുന്ന ശ്രീ.പി.കെ.നാരായണൻ കുട്ടി, സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന ശ്രീ. ഇ.അശോക് കുമാർ എന്നിവരായതിനാൽ

ഇവർക്കെതിരെ നിശ്ചയിച്ച പെൻഷൻ കുറവു വരുത്തുന്ന ശിക്ഷാനടപടികൾ അന്തിമമാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ടിയാളുകളെ നേരിൽ കേൾക്കാൻ നിശ്ചയിച്ചിരുന്നെങ്കിലും ശ്രീ. ഇ.അശോക് കുമാർ മാത്രമേ ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തുള്ളൂ. മുൻ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിയ കെട്ടിടത്തിന് 2010-ൽ കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് ലഭിച്ച അപേക്ഷയിന്മേലുള്ള ഓവർസിയറുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പെർമിറ്റിനേക്കാൾ അധികരിച്ച പ്ലീന്റ് ഏരിയക്ക് അഡീഷണൽ ഫീസ് നിശ്ചയിച്ചാണ് കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചതും ടാക്സ് ഈടാക്കിയിരുന്നതെന്നും, നിലവിൽ പെർമിറ്റ് ഉള്ള കെട്ടിടമായതിനാലാണ് ഒന്നാം നിലയ്ക്ക് നിർമ്മാണാനുമതി നൽകിയതെന്നും ചട്ട വിരുദ്ധമായി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ലെന്നും ആയതിനാൽ പെൻഷനിൽ കുറവു വരുത്തുന്ന ശിക്ഷാനടപടി ഒഴിവാക്കണമെന്ന് നേരിൽ കേട്ട വേളയിൽ ശ്രീ. ഇ. അശോക് കുമാർ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയുണ്ടായി.

7. വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന്റെ മറവിൽ കടമുറികൾക്കായുള്ള പ്ലാനിൽ അളവ് കുറച്ച് കാണിച്ച് അനുമതിക്ക് അപേക്ഷിച്ചതിൽ നിന്നും കെട്ടിട ഉടമ പഞ്ചായത്ത് ഉദ്യോഗസ്ഥരെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുകയായിരുന്നു എന്ന് കാണുന്നു. അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകിയതെങ്കിലും ആയത് നിലം ഭൂമിയിലാണെന്ന വസ്തുത കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകിയ സെക്രട്ടറിയുടെ ചാർജ്ജ് വഹിച്ചിരുന്ന ശ്രീ. നാരായണൻ കുട്ടി മുഖവിലയ്ക്കെടുത്തില്ല. മുമ്പ് നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിയതുകൊണ്ടാണ് ഒന്നാംനില നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകിയതെന്ന ശ്രീ. അശോക് കുമാറിന്റെ വാദം അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണെങ്കിലും ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് ആയി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന അധികരിച്ച നിർമ്മാണത്തിന് അധിക നിരക്കിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും വളരെ തുച്ഛമായ നികുതി മാത്രമേ ഈടാക്കുന്നുള്ളൂ എന്നും ഫയൽ പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു. പരിധി അധികരിച്ച നിർമ്മാണം ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കാതെ സാധാരണ രീതിയിൽ നികുതി ഈടാക്കിയ നടപടി ടിയാളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള വീഴ്ചയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടം അസസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകൊണ്ടും ആയതിന് നികുതി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതുകൊണ്ടുമാണ് 2012-13 വർഷത്തേയ്ക്ക് ലൈസൻസ് അനുവദിച്ചത് എന്ന സെക്രട്ടറി ശ്രീ.താഹക്കുട്ടിയുടെ വിശദീകരണം അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

8. തുടർന്ന് അച്ചടക്ക നടപടി ആരംഭിക്കുന്നതിന് കാരണമായ ക്രമക്കേട് നടന്നിട്ട് നിലവിൽ 4 വർഷം കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നതിനാലും ശ്രീ. ഇ. അശോക് കുമാർ, ശ്രീ. നാരായണൻ കുട്ടി പി.കെ. എന്നിവർക്ക് വിരമിതാനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും ടിയാളുകൾക്കെതിരെ KSR Part III ചട്ടം59(ഡി) പ്രകാരം പെൻഷനിൽ നിന്ന് നിശ്ചിത തുക ആജീവനാന്തം കുറവു വരുത്തി മാത്രമേ അച്ചടക്ക നടപടി തീർപ്പാക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥയുള്ളൂ എന്നതിനാൽ ടിയാളുകളുടെ പെൻഷനിൽ നിന്ന് പ്രതിമാസം 200/- രൂപ വീതം ആജീവനാന്തം കുറവു വരുത്തുന്നതാണെന്ന് തീരുമാനിച്ച പരാമർശം (8) പ്രകാരം പുതുക്കിയ കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസ് നൽകുകയുണ്ടായി.

9. പുതുക്കിയ കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസിന് ശ്രീ. പി.കെ. നാരായണൻകുട്ടി പരാമർശം (9) പ്രകാരം നൽകിയ മറുപടിയിൽ ടിയാന്റെ അറിവില്ലായ്മയെയും ശ്രദ്ധക്കുറവിയെയും കെട്ടിട ഉടമയും, ഓവർസിയറും ചൂഷണം ചെയ്യുകയായിരുന്നു എന്നും, പരാമർശം (10) പ്രകാരം ശ്രീ. ഇ. അശോക് കുമാർ സമർപ്പിച്ച മറുപടിയിൽ, പെർമിറ്റിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് അധികമായി നിർമ്മിച്ച ഭാഗത്തിന് ക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും തിരഞ്ഞെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട

തിരക്കിലായിരുന്നതിനാൽ നേരിട്ട് അന്വേഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ലെന്നും പഞ്ചായത്തിന് സാമ്പത്തിക നഷ്ടമൊന്നും ഉണ്ടാക്കിയിട്ടില്ല എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇവയൊന്നും ശിക്ഷണ നടപടികളിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാനുള്ള മതിയായ കാരണങ്ങൾ അല്ല എന്ന് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ പരാമർശം (11) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

10. പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പല്ലശ്ശേരി വില്ലേജിൽ റീ.സ. നം 164/4-ൽപ്പെട്ടുന്ന നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ 294.40ച.മീ വിസ്തൃതിയിൽ വാസഗൃഹം നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച ക്രമക്കേടുകൾക്ക് പല്ലശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുൻ സെക്രട്ടറി ശ്രീ.താഹക്കുട്ടി എം. നെത്തിരെ കെ.എസ്.ആർ പാർട്ട് III ചട്ടം 59(ബി) പ്രകാരവും, മുൻ സെക്രട്ടറി ശ്രീ. ഇ. അശോക് കുമാർ, മുൻഹെഡ് ക്ലർക്ക് ശ്രീ. നാരായണൻകുട്ടി പി.കെ. എന്നിവർക്കെതിരെ KSR Part III ചട്ടം 59(ഡി) പ്രകാരവും കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസ് നൽകി അച്ചടക്ക നടപടി തുടർന്നു വരുന്നതിനാൽ, ഈ വിഷയത്തിൽ ഔദ്യോഗിക അന്വേഷണം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് പാലക്കാട് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറായ ശ്രീ. ഗോപിനാഥൻ കെ. യെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് 15 ദിവസത്തിനകം സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ലീന എൻ പി
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

1. പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.
2. ശ്രീ. ഗോപിനാഥൻ കെ., ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, പാലക്കാട്
(പരാമർശം 1 മുതൽ 11 വരെയുള്ളവയുടെ പകർപ്പുകൾ സഹിതം)
3. ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ മുഖേന).
4. വിവര, പൊതുജന സമ്പർക്ക (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്.
5. കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി. (ഇപിബി3/105/2018/തസ്വഭവ നമ്പർ ഫയലിലേക്ക്)

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ